



MĚSTO KONICE
Odbor majetkoprávní MěÚ Konice
Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
pracoviště Masarykovo nám. 28, 798 52 Konice

S00IX00DM5AX



Doporučeně *nebo* Datovou schránkou

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KON 15251/2023

Spisová zn.: MJP 154/2023 ZOU

Vyřizuje: Mgr. Daniel Žouželka

Telefon: 582401487

E-mail: daniel.zouzelka@konice.cz

Datum: 02.08.2023

Městský úřad Konice, odbor výstavby, vydává koordinované závazné stanovisko za Městský úřad Konice, podle ust. § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Na základě podané žádosti dne **10.07.2023** „**Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl.n. - Třebovice v Čechách**“ na pozemcích **parc. č. 5011, 5012, 5419, 1486, 1441, 1458, 1466 a 1478 v katastrálním území Konice a parc. č. 1486, 1029, 1030 a 1032 v katastrálním území Jesenec** podal **Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno, který zastupuje Správu železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.**

Součástí koordinovaného závazného stanoviska jsou závazná stanoviska vydaná těmito dotčenými orgány:

- MěÚ Konice, odbor výstavby - územní plánování, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor výstavby - památková péče, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor životního prostředí, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor dopravy, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Odbor výstavby - územní plánování vydal k uvedené žádosti:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování následující stavební záměr nazvaný:

„**Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách**“ na pozemcích **parc.č. 5011, 5012, 5419, k.ú. Konice, parc.č. 1486, 1441, 1458, 1466, 1478, 1486, 1029, 1030, 1032, k.ú. Křemenec.**

Navrhovaný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona přípustný.

Závazné stanovisko má platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování obdržel dne 10.7. 2023, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci navrhovaného záměru, kterou podal Městský úřad Konice, odbor majetkoprávní v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska. Žádost o koordinované závazné stanovisko podala Městskému úřadu Konice, odboru výstavby dne 10.7.2023 Správa železnic s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, která je zastoupena společností Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 63900 Brno, IČ: 25525441.

Navrhovaný stavební záměr „Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“ na pozemcích parc.č. 5011, 5012, 5419, k.ú. Konice, parc.č. 1486, 1441, 1458, 1466, 1478, 1486, 1029, 1030, 1032, k.ú. Křemenec, spočívá ve stavbě dopravní infrastruktury navržené na základě požadavku investora s cílem zajistit bezpečnost na železničním přejezdu. Realizací se účel užívání dráhy nezmění. Předmětem stavby je výstavba nového PZS P6577 v ev. km 23,642 včetně jeho napájení a stavební rekonstrukce přejezdu. Nové PZS bude plně vyhovovat ustanovením normy ČSN 34 2650 ed.2. Venkovní prvky PZS budou tvořeny výstražníky, závorami a počítači náprav a budou spojeny kabelizací s vnitřní technologií umístěnou v novém reléovém domku v blízkosti přejezdu.

Volnost trati bude kontrolována pomocí počítačů náprav. Kontroly včetně dálkového ovládání PZS budou doplněny na stávajícím JOP v DK žst. Kostelec na Hané. Pro napájení technologie PZS bude zřízeno, na základě smlouvy o připojení, nové odběrné místo v blízkosti přejezdu.

Stavba je členěna na 2 provozní soubory a 3 stavební objekty (z nichž dva řešící stavební rekonstrukci přejezdu obsahují ještě podobjekty). Hlavní stavbou je stavba dráhy – PS 01-01-31 Zabezpečovací zařízení (PZS) P6577 v km 23,642. Stavbu bude povolovat Drážní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba svým charakterem představuje novou stavbu a změnu dokončené stavby.

Nová stavba:

PS 01-01-31 Zabezpečovací zařízení (PZS) P6577 v km 23,642

Součástí stavby je umístění výstražníků/závor, umístění reléového domku pro vnitřní technologii přejezdového zabezpečovacího zařízení, pokládka kabelizace a instalace ostatních prvků zabezpečovacího zařízení (snímače počítače náprav).

PS 01-02-41 Reléový domek P6577, PZTS

Reléový domek na přejezdu bude vybaven poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem, jehož informace budou zpracovány do systému DDTS.

SO 01-86-01 Přípojka napájení NN P6577 v km 23,642

Pro PZS bude zřízeno nové odběrné místo z distribuční sítě z hladiny NN.

Změna dokončené stavby:

SK 00-00-02 Železniční svršek a spodek

Výměna kolejového svršku v délce 75 m.

Směrová a výšková úprava koleje v rozsahu od km 23,250 do km 24,000.

Součástí stavby bude také pročištění propustku v evid. km 23,660.

SO 01-13-01 Železniční přejezd

Železniční přejezd P6577 bude v rámci stavby opatřen celopryžovou přejezdovou konstrukcí se závěrnými zídками.

Komunikace bude opatřena asfaltobetonovým povrchem v takovém rozsahu, aby její niveleta plynule navazovala na stávající niveletu silnice v souladu s ČSN 73 6380.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace: „Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, zásad územního rozvoje, regulačních plánů a pro rozhodování v území (dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017), ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 25.2.2019 a účinnosti nabyla dne 19.3.2019), ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 13.12.2021), ve znění Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 26.9.2022) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).
- Územní plán Konice: Obec Konice má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Konice (vydán Zastupitelstvem města Konice dne 13.5.2013, účinnosti nabyl dne 11.6.2013), Změna č. 1 územního plánu Konice (vydána Zastupitelstvem města Konice dne 4.12.2017, účinnosti nabyla dne 21.12.2017), Změna č. 2 územního plánu Konice (vydána 20.9.2021, účinnosti nabyla dne 7.10.2021), Změna č. 3 územního plánu Konice (vydána 27.2.2023, účinnosti nabyla dne 17.3.2023), dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska souladu s OTP (obecně technickými požadavky na výstavbu), což činí příslušný stavební úřad v dalším stupni řízení.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje navrhovaný stavební záměr neřeší.

Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle Územního plánu Konice se dotčené pozemky parc.č. 5011, 5012, 5419, k.ú. Konice, parc.č. 1486, 1441, 1458, 1466, 1478, 1486, 1029, 1030, 1032, k.ú. Křemenec nachází v nezastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha železniční, plocha silniční, plocha účelové komunikace, plocha vodní, plocha smíšená nezastavěného území - přírodní, plocha zemědělská.

Územní plán stanovuje pro všechny uvedené funkční plochy jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i dopravní a technickou infrastrukturu.

Výše uvedený záměr spadá svým charakterem mezi výše popsanou podmínku přípustného využití území plochy dopravní infrastruktury železniční, silniční, plochy účelových komunikací, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území přírodní, plochy vodní a je v souladu s vydaným územním plánem.

Dle §18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro

odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření včetně cyklistické stezky, hygienická zařízení ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Na základě §18 odst. 5 stavebního zákona lze také s výše uvedeným záměrem souhlasit, neboť se jedná o stavbu pro veřejnou dopravní infrastrukturu, kterou Územní plán Konice z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Konice i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Podle § 96b odst. 5 stavebního zákona - Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podle §96b odst. 6 stavebního zákona - Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 8 stavebního zákona - Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Odbor výstavby - památková péče vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 10.7.2023 žádost o vydání vyjádření ve věci „Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“ na pozemcích parc.č. 5011, 5012, 5419, k.ú. Konice, parc.č. 1486, 1441, 1458, 1466, 1478, 1486, 1029, 1030, 1032, k.ú. Křemenec. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podal Městský úřad Konice, odbor majetkoprávní. Investorem je Správa železnic s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, která je zastoupena společností Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 63900 Brno, IČ: 25525441.

Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že výše uvedený záměr nebude realizován v prostředí kulturní památky a nedotkne se tak zájmů státní památkové péče. Je však potřebné upozornit, že investor je povinen respektovat §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, vydává souhlasné vyjádření k výše uvedenému záměru.

Odbor životního prostředí vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření k projektu na akci „Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl. n. – Třebovice v Čechách“

Městskému úřadu Konice, odboru životního prostředí byla dne 20. 07. 2023 předložena projektová dokumentace s žádostí Městského úřadu Konice, odboru výstavby o vydání vyjádření k uvedenému záměru.

Žádost o koordinované stanovisko na akci „Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl. n. – Třebovice v Čechách“, na pozemcích parc. č. 5011, 5012, 5419, 1486, 1441, 1458, 1466 a 1478 v katastrálním území Konice a parc. č. 1486, 1029, 1030 a 1032 v katastrálním území Jesenec podal Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno, který zastupuje Správu železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

K výše uvedené akci vydává Městský úřad Konice, odbor životního prostředí následující „Vyjádření“.

Orgán odpadového hospodářství

Bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší

Bez připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

Bez připomínek.

Vodoprávní úřad

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Smržice a v ochranném pásmu vodního zdroje Křemenec – Čunín – Runářov. Stavba kříží vodní tok Otínský potok.

Ke stavbě je třeba souhlasu vodoprávního úřadu. K žádosti o udělení souhlasu je třeba doložit situaci stavby, výkres křížení vodního toku, vyjádření správce vodního toku a stanovisko správce povodí.

Správcem vodního toku je podnik Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, Vsetín, U Skláren 781, 755 01 Vsetín.

Správcem povodí je podnik Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno.

Orgán státní správy lesů

Bez připomínek.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany životního prostředí je uvedený záměr za popsanych podmínek možný.

Odbor dopravy vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření k akci „Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“.

Městskému úřadu Konice, odboru dopravy, byla dne 28. 7. 2023 předložena projektová dokumentace s žádostí Městského úřadu Konice, odboru majetkoprávního, o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Žádost o koordinované stanovisko „Výstavba PZS (P6577) v km 23,642 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“ podala Správa železnic s.o., Stavební správa východ, kterou zastupuje Signál Projekt s.r.o.

Odbor dopravy MěÚ Konice s předloženým technickým řešením stavby souhlasí bez připomínek.

Čj.: KON /

Koordinované závazné stanovisko není povolením záměru, ale obsahuje požadavky dotčených orgánů, které jsou nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu nebo speciálních stavebních úřadů podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Mgr. Daniel Žouželka
referent odboru majetkoprávního